GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111865



Local commercial idéal pour bar-restaurant à vendre dans le port de plaisance d'Empuriabrava

Une opportunité unique d'acquérir un bar dans un emplacement privilégié au Club Nàutic d'Empuriabrava, au cœur de la plus grande marina résidentielle d'Europe.

Bar-Restaurant à vendre au Club Nàutic d'Empuriabrava

Une opportunité d'investissement exceptionnelle dans l'un des emplacements les plus exclusifs et les plus prisés de la Costa Brava.

Ce séduisant local commercial est idéalement situé au sein du Club Nàutic d'Empuriabrava, en plein cœur du port de plaisance. Entouré de bateaux, de commerces, de restaurants et bénéficiant d'un flux constant de résidents, de plaisanciers et de visiteurs tout au long de l'année, il offre un emplacement privilégié au bord de l'eau avec un fort potentiel commercial.

D'une superficie construite de 77 m², ce bien propose un espace fonctionnel

Prix: **225.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

et polyvalent, parfaitement adapté à l'exploitation d'un bar, d'un café ou d'un restaurant. Il dispose de deux salles de bains et d'une configuration permettant de s'adapter facilement à différents concepts de restauration, ce qui en fait une excellente opportunité pour les entrepreneurs comme pour les investisseurs.

Grâce à son excellente visibilité, à son environnement nautique prestigieux et au dynamisme touristique d'Empuriabrava, ce local représente un investissement offrant un fort potentiel de développement et une excellente rentabilité.

Caractéristiques principales
77 m² de surface construite
2 salles de bains
Emplacement privilégié au Club Nàutic d'Empuriabrava
Environnement nautique et port de plaisance de premier ordre
Forte fréquentation touristique tout au long de l'année
Excellente visibilité commerciale
Très beau potentiel de rentabilité

Installez votre activité dans l'un des lieux les plus emblématiques d'Empuriabrava et profitez de l'attractivité d'une destination de renommée internationale, célèbre pour son port de plaisance, son vaste réseau de canaux navigables et son animation tout au long de l'année.

Transaction:	Vente	Type:	Affaire
Situation:	Poblado Tipico, F-21, Poblat Tipic, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	77 m^2
État:	À restaurer	Salles de bains:	2 salles de bains