GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111866



Duplex à vendre à Empuriabrava, lumineux et au style raffiné. Votre nouveau chez-vous vous attend !

DUPLEX à vendre à Empuriabrava avec vue sur le canal. Espaces spacieux et disposition fonctionnelle, parfait pour la vie côtière. Ne manquez pas l'occasion de le visiter.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce duplex attrayant à Empuriabrava, où vous pourrez profiter d'un style de vie enviable au bord de la mer.

À vendre, duplex lumineux et moderne avec une vue imprenable sur le canal, situé dans la prestigieuse urbanisation d'Empuriabrava. Ce bien se trouve dans un secteur très apprécié, à seulement quelques minutes du centre commercial et de la plage, ce qui en fait une option idéale pour profiter de la vie en bord de mer.

Le duplex dispose de trois grandes chambres, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille ou d'amis. De plus, il comprend deux salles de bains complètes et un WC supplémentaire, offrant confort et fonctionnalité. Le salon-salle à manger est spacieux et chaleureux, idéal pour des moments de convivialité et de détente.

Prix: **430.000 €**

Les fenêtres en aluminium garantissent une excellente isolation et offrent de magnifiques vues sur le canal, créant une atmosphère lumineuse et agréable dans l'ensemble du logement. Ce bien comprend également une place de parking, ce qui apporte une valeur ajoutée importante et facilite le stationnement dans le secteur.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce duplex attrayant à Empuriabrava, où vous pourrez profiter d'un style de vie enviable au bord de la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Caballito de Mar, 42 A 1-4D, Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	157 m^2
Sup. Utile:	121 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui