



## Duplex à vendre à Empuriabrava, lumineux et au style raffiné. Votre nouveau chez-vous vous attend !

DUPLEX à vendre à Empuriabrava avec vue sur le canal. Espaces spacieux et disposition fonctionnelle, parfait pour la vie côtière. Ne manquez pas l'occasion de le visiter.

À vendre, un duplex lumineux et moderne avec une vue imprenable sur le canal, situé dans le prestigieux complexe d'Empuriabrava. Cette propriété se trouve dans une zone très prisée, à seulement quelques minutes du centre commercial et de la plage, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter de la vie côtière.

Le duplex comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour s'adapter aux besoins d'une famille ou d'amis. De plus, il dispose de deux salles de bain complètes et d'un WC supplémentaire, offrant confort et fonctionnalité. Le salon-salle à manger est spacieux et accueillant, idéal pour des moments de convivialité et de détente.

Les fenêtres en aluminium garantissent une excellente isolation et offrent une vue

**Prix: 430.000 €**

magnifique sur le canal, créant une ambiance lumineuse et agréable dans tout le logement. Ce bien comprend également une place de parking, ce qui ajoute une valeur significative et facilite le stationnement dans la zone.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce duplex attractif à Empuriabrava, où vous pourrez profiter d'un style de vie enviable au bord de la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Caballito de Mar, 42 A 1-4D, Sup. Construite:		157 m <sup>2</sup>
	Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà		
Sup. Utile:	121 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui		