GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111867



Maison à vendre à Empuriabrava, avec amarrage et garage. Votre refuge idéal vous attend !

Découvrez cette propriété exclusive à vendre, idéale pour ceux qui souhaitent acquérir une maison avec un amarrage de 10 x 3,5. Ne manquez pas cette occasion unique. Faites-la vôtre avant qu'elle ne disparaisse !

Découvrez cette maison moderne et attrayante de 110 m², qui allie de manière exceptionnelle fonctionnalité et style contemporain.

La propriété se distingue par son praticité avec un WC de courtoisie et une belle cuisine ouverte, qui s'harmonise avec un vaste salon-salle à manger, équipé d'une cheminée accueillante et offrant une vue charmante sur le canal. Depuis cet espace confortable, vous pourrez profiter d'un attrayant amarrage de 10x3,5 m, une caractéristique unique et inégalable de cette maison qui maximise son potentiel.

De plus, la maison dispose de 3 chambres doubles, parfaitement conçues pour

Prix: **440.000 €**

offrir confort et bien-être, ainsi que de deux salles de bains complètes, garantissant intimité et commodité pour toute la famille. À l'étage, une grande terrasse avec vue sur la mer et le canal fournit un refuge tranquille, idéal pour se détendre, avec peu de visibilité de voisins, garantissant votre intimité.

Elle comprend également un garage fermé, ce qui ajoute un niveau supplémentaire de confort et de sécurité pour vos véhicules. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété exclusive qui allie qualité de vie et un environnement naturel incomparable.

Extras : fenêtres en aluminium de haute qualité, climatisation pour votre confort par temps chaud.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Caballito de Mar, 36-37 1-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	110 m^2
Sup. Utile:	94 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	30 m^2
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui	Amarre:	10 x 3,5 mètres