GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111869



Appartement à vendre à Roses près de la plage, 2 chambres, 2 salles de bains, ascenseur, local-studio

Appartement en excellent emplacement à Roses, à seulement 300 mètres de la plage. Logement lumineux et bien situé, idéal comme résidence principale, investissement ou deuxième résidence. Profitez du confort de vivre au bord de la mer avec tous les service

Appartement à vendre à Roses, à seulement 300 mètres de la plage, dans un emplacement imbattable de la Costa Brava.

Ce logement comprend deux chambres et deux salles de bains complètes, offrant une distribution fonctionnelle et confortable.

Il est équipé de fenêtres en aluminium, de chauffage au gaz et de climatisation, assurant un confort maximal tout au long de l'année.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et la propriété inclut un garage qui est actuellement utilisé comme bureau, parfait comme espace de travail ou

Prix: **236.000 €**

polyvalent.

De plus, il existe la possibilité d'acquérir une place de parking et un garage supplémentaire pour 25 500 €, une solution pratique dans cette zone si proche de la mer.

Il s'agit d'un appartement lumineux et bien équipé, avec un grand potentiel, idéal comme résidence principale, seconde maison ou investissement, grâce à son excellente localisation près de la plage et de tous les services.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	71 m^2
Sup. Utile:	59 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	11 m^2	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		