GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111870



Vivez la Méditerranée depuis cette maison chaleureuse à Mas Fumats

Laissez-vous séduire par une propriété qui allie élégance, confort et cadre privilégié, où la tranquillité et les vues rendent chaque journée unique.

La propriété séduit par son architecture moderne et son mobilier de haute qualité, qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage méditerranéen. Les grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière et offrent une vue spectaculaire sur le bleu intense de la mer Méditerranée, la baie de Roses et le paysage environnant.

La distribution pratique de la maison rend cette villa particulièrement attrayante. Le niveau inférieur de vie comprend un appartement séparé, idéal pour recevoir des invités ou pour la location. Cela offre une grande flexibilité ainsi que des opportunités de revenus supplémentaires.

L'espace extérieur de la villa est un véritable havre de détente. Une grande terrasse avec piscine et cuisine d'été attenante invite à la relaxation et constitue l'endroit

Prix: **890.000 €**

parfait pour profiter de moments conviviaux autour d'un barbecue en famille ou entre amis. La piscine chauffable offre un bain rafraîchissant lors des chaudes journées d'été et est entourée d'un jardin soigné garantissant intimité et tranquillité.

L'intérieur de la villa se distingue par une élégance intemporelle et des matériaux de haute qualité. Un vaste séjour avec cuisine ouverte offre un bel espace pour les moments de convivialité et met en valeur un mode de vie moderne. Les chambres sont spacieuses et confortables, et les salles de bains élégantes sont équipées de robinetterie de dernière génération.

La villa dispose d'équipements et de technologies modernes garantissant un confort optimal. Du chauffage au sol à la climatisation, en passant par le sauna et la domotique intelligente, chaque détail a été pensé pour rendre le quotidien aussi agréable que possible.

Cette villa, située au nord de la Costa Brava, est bien plus qu'une maison : c'est un véritable art de vivre. Un lieu où profiter chaque jour de l'ambiance méditerranéenne et de la beauté de son environnement. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien exclusif et de constater par vous-même qu'il est idéal, y compris comme résidence principale.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Cadis, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	373 m^2
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Garage:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.513 m^2	Meublé:	Oui