GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111873

Appartement avec licence touristique, 2 chambres et terrasse avec vue sur la baie de Roses.

Terrasse avec vue sur la mer et sur la baie de Roses, à quelques minutes du centre et avec licence touristique.

Appartement avec terrasse et vue sur la plage et la baie de Roses

Appartement accueillant à vendre, situé dans un excellent emplacement, à quelques minutes à pied du centre commercial et offrant de belles vues sur la plage et la baie de Roses.

Le logement dispose de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante et d'un agréable salon-salle à manger avec accès à une terrasse, idéale pour profiter de la vue et de l'environnement.

Il est équipé de fenêtres en aluminium et se trouve dans un immeuble avec ascenseur, offrant confort et accessibilité.

Prix: **230.000 €**

De plus, l'appartement dispose d'une licence touristique, ce qui permet de le destiner à la location saisonnière, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Un bien intéressant aussi bien comme résidence secondaire pour profiter de la côte que comme investissement.

Caractéristiques principales :

2 chambres
1 salle de bains
Cuisine indépendante
Terrasse
Vue sur la plage et la baie de Roses
Fenêtres en aluminium
Immeuble avec ascenseur
À 10 minutes à pied du centre commercial
Licence touristique

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Sector Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	72 m^2
Sup. Utile:	41 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		