GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EI-531**

Rar! Amarratge de 20x5 per aquest apartament, gran terrassa, MOLT A PROP DE LA SORTIDA AL MAR. Spanish: ¡Raro! Amarre de 20x5 para este apartamento, amplia terraza, MUY CERCA DE LA SALIDA AL MAR.

Este apartamento de planta baja, renovado en 2020, ofrece excelentes prestaciones. Ubicado en la zona de Caballito de Mar en Empuriabrava, cuenta con uno de los mayores amarres para veleros de la región, lo que lo convierte en una opción atractiva para los amantes de la navegación. Además, el apartamento está cerca de la salida al mar, lo que facilita los desplazamientos marítimos.

El aire acondicionado integrado garantiza una comodidad óptima durante todo el año, mientras que el doble acristalamiento proporciona un aislamiento acústico y térmico eficiente. Por su parte, la terraza es muy agradable y espaciosa, ofreciendo un espacio exterior propicio para la relajación y las comidas al aire libre.

En resumen, los puntos fuertes de este atractivo apartamento son su reciente renovación, su amplio amarre para veleros, su cercanía a la salida al mar, su aire acondicionado integrado, su doble acristalamiento y su espaciosa terraza.

Precio: **390.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EI-531**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso / apartamento |
| Municipio: | Alt Empordà | Superficie: | 45 $m^2$ |
| Habitaciones: | 1 | Baños: | 1 baño |
| Terraza: | superficie | Aire acondicionado: | Sí |
| Amueblado: | Sí | | |