GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1153

Espaciosa Villa situada en una gran parcela con vistas al Alt Empordà y la Bahía de Roses.

Espaciosa Villa situada en una gran parcela con vistas al Alt Empordà y la Bahía de Roses.

¿Está buscando una villa espaciosa en una gran parcela con vistas y mucha privacidad?
Entonces esta villa es realmente algo para ti. En cuanto a distribución y espacio .. perfecto.
Encontrará este chalet en la zona alta de la conocida urbanización Els Olivars en el municipio de Pau.
La villa tiene un hall de entrada. Eso en sí mismo es especial en una villa española. Al entrar, ya mira 'a través del pasillo' y tiene una vista directa del jardín y la reserva natural detrás de él.
En este lado de la villa ya se encuentra el primer dormitorio, con baño en suite y el aseo de invitados, con el lavadero al lado.
Esta habitación, como muchas habitaciones de esta villa, es realmente espaciosa.
La cocina es amplia y está equipada con muchos electrodomésticos. 2 fogones,

Precio: **895.000 €**

horno y muchos más electrodomésticos útiles.
La sala de estar ofrece tanto espacio que realmente puedes quedar con mucha gente. ¡Eso también es útil en una villa de 5 dormitorios!
Pero incluso para 10 personas hay espacio más que suficiente. Se ha hecho un diseño lógico. Hay una gran chimenea, que ofrece un ambiente muy acogedor!

Los grandes ventanales dan al jardín y a la piscina. El jardín está diseñado con césped y varios árboles y arbustos.
Hay una amplia terraza cubierta que proporciona sombra y donde se puede disfrutar de una copa o leer. Junto a la piscina hay una gran terraza para hamacas y una pequeña "casa" que se utiliza como bar de piscina. La piscina tiene un buen tamaño para poder hacer largos y tiene una escalera incorporada.

Detrás del salón hay 2 dormitorios más, 1 con baño en suite y el otro dormitorio también tiene su propio baño.
De vuelta al recibidor .. se encuentran las escaleras a la planta baja. Aquí encontrará 2 dormitorios más y 2 baños completos. Otro piso más abajo hay un sótano.
Hay aire acondicionado en los dormitorios y toda la casa tiene calefacción central.
¡El espacio delante y detrás de la villa es realmente grande! Debido a que la parcela se extiende sobre una gran anchura, hay espacio detrás de la casa para 4 o 5 coches. Y luego está el garaje, por supuesto. Aquí es donde están todas las máquinas. El suministro de agua caliente, calefacción, etc.
En resumen: una villa con muchas posibilidades .. Mucho espacio dentro y alrededor de la casa. La villa es para ocupación inmediata.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	568 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	5 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	2.625 m^2
Amueblado:	Sí		