GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1175



Magnífica villa con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà

Campo de golf cercano, Vistas panorámicas, Jacuzzi, Piscina privada, Aire acondicionado central, Jardín privado.

Exclusiva casa con vistas panorámicas a la Bahía de Roses

Magnífica propiedad situada en la parte más elevada de la prestigiosa urbanización Els Olivars, con impresionantes vistas abiertas a la Bahía de Roses y al Empordà. Se asienta sobre una parcela de 2.012 m², rodeada de naturaleza, con orientación sur y gran privacidad.

La vivienda es amplia y muy luminosa. En la planta baja dispone de un gran recibidor con armarios empotrados, aseo de cortesía, baño completo, amplia cocina independiente, un dormitorio espacioso, salón con acceso directo a la terraza y un segundo salón independiente con chimenea, además de una habitación adicional.

Precio: **1.575.000 €**

En la planta primera se encuentra una gran suite principal, con baño completo, aseo y grandes ventanales desde los que disfrutar de las magníficas vistas panorámicas.

Cuenta con garaje cerrado para dos coches, zona de almacenamiento, sala de máquinas y lavadero. Además, la propiedad dispone de un estudio independiente, ideal para invitados.

En el exterior destaca un cuidado jardín con piscina privada, una amplia terraza soleada y un pool house, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Ubicación y estilo de vida

Empuriabrava es el destino ideal para combinar bienestar, naturaleza y un estilo de vida activo. En los alrededores se pueden practicar deportes acuáticos como navegación, paddle surf, kayak, kitesurf, esquí náutico o submarinismo, así como paracaidismo, por el que la zona es reconocida internacionalmente.

También ofrece excelentes opciones para senderismo, ciclismo, BTT y running, además de golf, tenis, pádel y deportes de playa. Todo ello se complementa con una atractiva oferta gastronómica frente al mar.

Una ubicación perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construida:	480 m^2
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	2.012 m^2	Amueblado:	Sí