



## Magnífica villa con fabulosas vistas panorámicas sobre la Bahía de Roses y el Empordà

Campo de golf cercano, Vistas panorámicas, Jacuzzi, Piscina privada, Aire acondicionado central, Jardín privado.

Exclusiva casa con vistas panorámicas a la Bahía de Roses

Magnífica propiedad situada en la parte más elevada de la prestigiosa urbanización Els Olivars, con impresionantes vistas abiertas a la Bahía de Roses y al Empordà. Se asienta sobre una parcela de 2.012 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza, con orientación sur y gran privacidad.

La vivienda es amplia y muy luminosa. En la planta baja dispone de un gran recibidor con armarios empotrados, aseo de cortesía, baño completo, amplia cocina independiente, un dormitorio espacioso, salón con acceso directo a la terraza y un segundo salón independiente con chimenea, además de una habitación adicional.

**Precio: 1.575.000 €**

En la planta primera se encuentra una gran suite principal, con baño completo, aseo y grandes ventanales desde los que disfrutar de las magníficas vistas panorámicas.

Cuenta con garaje cerrado para dos coches, zona de almacenamiento, sala de máquinas y lavadero. Además, la propiedad dispone de un estudio independiente, ideal para invitados.

En el exterior destaca un cuidado jardín con piscina privada, una amplia terraza soleada y un pool house, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

### Ubicación y estilo de vida

Empuriabrava es el destino ideal para combinar bienestar, naturaleza y un estilo de vida activo. En los alrededores se pueden practicar deportes acuáticos como navegación, paddle surf, kayak, kitesurf, esquí náutico o submarinismo, así como paracaidismo, por el que la zona es reconocida internacionalmente.

También ofrece excelentes opciones para senderismo, ciclismo, BTT y running, además de golf, tenis, pádel y deportes de playa. Todo ello se complementa con una atractiva oferta gastronómica frente al mar.

Una ubicación perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calle Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construida:	480 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	2.012 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		