GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 326

Preciosa villa con 24 metros de amarre en venta en Roses

Casa de lujo con amarre, piscina y gran garaje Santa Margarita

Villa de lujo de alta calidad y con acabados de diseño, la casa está situada al canal grande de Santa Margarita (Roses) y dispone de un amarre de 24 metros. En estos canales se permiten veleros y yates de hasta 22m de eslora y no hay puentes que limitan la altura de los barcos. La casa fue construida en el año 2008 y es una sólida construcción para disfrutar cómodamente durante todo el año. Está distribuida en dos plantas. En la planta baja hay una entrada imponente, tres dormitorios (uno en suite con vestidor), un aseo, una moderna cocina separada y un amplio salón / comedor con salida a la terraza cubierta y la piscina rodeada de un jardín diseñado con mucho gusto. La primera planta es una vivienda separada con su propia cocina, dos dormitorios, dos baños y un salón /comedor con salida a una terraza grande. Todas las plantas se comunican con un ascensor (montacargas), que también permite bajar al garaje que ocupa toda la huella de la casa.
Observaciones: Calefacción por aire acondicionado por conductos. Garaje para

Precio: **1.950.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

mínimo 6 coches. Espacio de bricolaje. Sistema de alarma con vídeo vigilancia. Persianas centralizadas de seguridad.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	523 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	760 m^2
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		