



## Lujosa casa con amarre de 20m antes de los puentes en Empuriabrava

Elegante villa contemporánea con amarre de 20m en Empuriabrava (Costa Brava).

Descubre esta lujosa propiedad con exquisita decoración y un diseño moderno e innovador. Disfruta de amplios espacios interiores y exteriores con maravillosas vistas al canal que te brindarán la mejor experiencia de vida en la codiciada Costa Brava.

En la planta baja, un espacioso salón-comedor con terraza, cocina americana, sala de billar, bar y lavadero.

En la planta superior, una suite principal con baño privado, dos dormitorios en suite con vistas al puerto, dos dormitorios dobles, un 4º baño y un versátil espacio que puede ser utilizado como dormitorio adicional.

Además, la azotea cuenta con un gimnasio, amplia terraza con piscina y zona de cocina de verano.

El sótano incluye un espacioso garaje para 2 vehículos.

El amarre de 20m antes de los puentes le permitirá amarrar todo tipo de barco (un

**Precio: 1.750.000 €**

barco con fly, un velero etc).

Servicios incluidos: doble acristalamiento, aire acondicionado reversible, persianas eléctricas, calefacción central de gasoil con termostato por zona, y muchas más comodidades que te invitamos a descubrir.

**¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo paraíso en Empuriabrava!**

|                     |             |              |                    |
|---------------------|-------------|--------------|--------------------|
| Operación:          | Venta       | Tipo:        | Casa con amarre    |
| Municipio:          | Alt Empordà | Superficie:  | 631 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones:       | 6           | Baños:       | 4 baños , 1 lavabo |
| Garaje:             | Sí          | Lavadero:    | Sí                 |
| Trastero:           | Sí          | Terraza:     | Sí                 |
| Patio:              | Sí          | Amarre:      | Sí                 |
| Piscina:            | Sí          | Calefacción: | Sí                 |
| Aire acondicionado: | Sí          | Terreno:     | 392 m <sup>2</sup> |
| Balcón:             | Sí          |              |                    |