



## Lujosa casa con amarre de 20m antes de los puentes en Empuriabrava

Elegante villa contemporánea con amarre de 20m en Empuriabrava (Costa Brava).

Descubre esta lujosa propiedad con exquisita decoración y un diseño moderno e innovador. Disfruta de amplios espacios interiores y exteriores con maravillosas vistas al canal que te brindarán la mejor experiencia de vida en la codiciada Costa Brava.

En la planta baja, un espacioso salón-comedor con terraza, cocina americana, sala de billar, bar y lavadero.

En la planta superior, una suite principal con baño privado, dos dormitorios en suite con vistas al puerto, dos dormitorios dobles, un 4º baño y un versátil espacio que puede ser utilizado como dormitorio adicional.

Además, la azotea cuenta con un gimnasio, amplia terraza con piscina y zona de cocina de verano.

El sótano incluye un espacioso garaje para 2 vehículos.

El amarre de 20m antes de los puentes le permitirá amarrar todo tipo de barco (un

**Precio: 1.650.000 €**

barco con fly, un velero etc).

Servicios incluidos: doble acristalamiento, aire acondicionado reversible, persianas eléctricas, calefacción central de gasoil con termostato por zona, y muchas más comodidades que te invitamos a descubrir.

**¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo paraíso en Empuriabrava!**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Sector Illa Cartago 103-105, Sup. Construida: Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	631 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños , 1 lavabo
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	392 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí