GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-E278



Lujosa casa con amarre de 20m antes de los puentes en Empuriabrava

Elegante casa contemporánea con amarre de 20 metros en Empuriabrava
Una propiedad exclusiva con diseño moderno, piscina y amarre para grandes embarcaciones en Empuriabrava, Costa Brava

Descubra esta elegante casa contemporánea en venta en Empuriabrava, una propiedad exclusiva que combina diseño moderno, espacios generosos y una ubicación privilegiada junto al canal. Con una decoración cuidada, amplias zonas interiores y exteriores y un amarre privado de 20 metros situado antes de los puentes, esta villa ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los destinos náuticos más reconocidos de la Costa Brava.

La propiedad se distribuye en varias plantas y ha sido diseñada para disfrutar tanto de la vida interior como del entorno exterior. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a la terraza, una moderna cocina americana, una sala de billar, un bar y un práctico lavadero. La planta superior dispone de una espectacular suite principal con baño privado, dos dormitorios en

Precio: **1.490.000 €**

suite con vistas al puerto, dos dormitorios dobles, un cuarto baño independiente y un espacio versátil que puede utilizarse como dormitorio adicional. En la azotea, la propiedad ofrece un gimnasio, una amplia terraza, una piscina y una zona de cocina de verano, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y recibir invitados. El sótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para dos vehículos. El amarre privado de 20 metros, situado antes de los puentes, permite alojar diferentes tipos de embarcaciones, incluidos barcos con flybridge y veleros.

Situada en Empuriabrava, uno de los destinos residenciales y náuticos más emblemáticos de la Costa Brava, esta propiedad ofrece una experiencia única para los amantes del mar y la navegación. La posibilidad de disponer de un amarre de 20 metros frente a la propia vivienda constituye uno de sus principales atractivos y aporta un valor añadido excepcional. Su diseño contemporáneo, sus amplias terrazas, piscina, gimnasio y espacios pensados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo hacen de esta casa una excelente opción tanto como residencia principal como segunda vivienda en la Costa Brava.

¿Busca una casa con amarre privado en Empuriabrava, piscina y amplios espacios para disfrutar de la vida junto al canal? Contacte con nosotros para organizar una visita privada y descubrir esta exclusiva propiedad en uno de los destinos náuticos más deseados de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Sector Illa Cartago 103-105, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	631 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	6
Baños:	4 baños , 1 lavabo	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	392 m^2
Balcón:	Sí		