



## Espectacular casa de 8 dormitorios con licencia turística.

Villa recién reformada en Empuriabrava con 8 dormitorios, 2 piscinas y licencia turística.

¡Excepcional villa de 458 m<sup>2</sup> en Empuriabrava Carmençó! Renovada a la perfección en una ubicación exclusiva junto a un puerto privado, esta propiedad de 8 habitaciones y 6 baños es un tesoro a descubrir. La planta baja tiene una superficie construida de 134m<sup>2</sup> ofrece un gran salón y cocina americana y una espaciosa habitación con baño tipo suite, mientras que la planta superior de 157m<sup>2</sup> cuenta con 7 dormitorios, 5 baños, y un vestidor con baño en suite. ¡Además, una gran terraza con vistas al canal te cautivará!

Disfruta de una piscina interior con spa, sauna, y una amplia piscina exterior orientada al sur. Entre sus comodidades destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en cada habitación, cocina de verano y ducha al aire libre. ¡No dejes escapar la oportunidad de poseer esta maravilla en Empuriabrava con licencia turística! ¡Contáctanos ya para conocer más detalles!

**Precio: 1.299.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	458 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	8	Baños:	6 baños , 1 lavabo
Patio:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	720 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí