GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 684

Hotel de 4* en primera línea de mar a la venta

Precioso moderno hotel a la venta en primera línea de mar.

Hotel Boutique Spa 4* en venta, frente al mar en la Costa Brava.

Descubra la belleza de la Costa Brava, donde el mar Mediterráneo ofrece playas impresionantes, calas escondidas, paisajes montañosos y encantadoras poblaciones pesqueras. Este destino es ideal para turistas que buscan cultura, festivales, deliciosa gastronomía y enoturismo, atrayendo visitantes de todo el mundo.

Ubicado en una ciudad costera en auge, el hotel disfruta de un entorno dinámico con tiendas, bares y restaurantes, a solo 30 minutos del aeropuerto de Girona y a 100 km de Barcelona.

Superficie construida: 4.242 m²
Superficie de suelo: 1.395 m²

Precio: **25.000.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Inaugurado en el verano de 2014, el hotel ofrece servicios personalizados de alta calidad. Se compone de planta baja más 5 niveles y cuenta con dos ascensores.

Dispone de 59 habitaciones, muchas de ellas con vistas al mar, equipadas con TV de canales internacionales, teléfono, secador de pelo, minibar, caja fuerte, productos de higiene personal, aire acondicionado y calefacción.

El establecimiento incluye un restaurante con capacidad para 200 personas, un bar chill-out en la terraza con vistas al mar y una azotea que alberga una piscina, un snack bar y otro restaurante con impresionantes vistas.

Además, cuenta con Spa, sauna y gimnasio.

Actualmente en pleno funcionamiento, el hotel genera una renta anual de 1.000.000 € a través de un turoperador, garantizando una rentabilidad del 4%.

Operación:	Venta	Municipio:	Baix Empordà
Superficie:	4.242 m^2	Habitaciones:	59
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	1.395 m^2		