GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OAV1279

Magnífica casa con vistas espectaculares a la bahía de Roses

Le invitamos a descubrir esta villa, situada en una parcela de 1815m², con una superficie habitable de 199m².
Un hogar perfecto para disfrutar de la paz y el confort en un entorno natural de gran belleza, ideal para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad.

En la planta baja, la propiedad ofrece un elegante vestíbulo, un amplio salón-comedor con abundante luz natural, una cocina independiente completamente equipada que se abre a una terraza de 66m² con cocina de verano, lavadero, 2 dormitorios dobles y 2 baños. Además, cuenta con un garaje cerrado de 45m².

En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.

Extras:
Ventanas de doble acristalamiento
aire acondicionado

Precio: **890.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Año de construcción: 1996
Dormitorio con armarios empotrados
Dormitorios en planta baja: 2
Cédula de habitabilidad
Doble acristalamiento
Ideal para alquileres
Certificado energético actualizado
Ducha exterior
Garaje cerrado de gran capacidad
Calefacción central de gasóleo
Cocina de verano en terraza
Aparcamiento exterior adicional
Piscina con cloro y amplia zona de descanso
Trastero para almacenamiento adicional
Terraza cubierta y amplia terraza abierta
Veranda para disfrutar de las vistas
Armarios empotrados en todos los dormitorios

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	199 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	superficie
Terraza:	superficie	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	1.815 m^2