GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS V1276**



# En venta: ¡Casa de lujo en Roses con vistas al mar y una zona exterior espectacular!

3 habitaciones, 3 baños, piscina privada y garaje.

Descubre esta villa en Mas Fumats, donde se combinan el lujo y la comodidad. Esta hermosa villa cuenta con una amplia y acogedora sala de estar, equipada con aire acondicionado y una zona de estar y comedor separada. A través de un amplio ventanal, accedes directamente a la soleada terraza y a la refrescante piscina privada.

La cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, y en el cuarto de servicio encontrarás espacio para comodidades prácticas como lavadora y secadora. Para un día productivo de trabajo o para relajarte con streaming, tendrás acceso a un área de trabajo separada y una conexión a Internet de fibra óptica rápida.

Disfruta de los espacios exteriores con una acogedora terraza para tomar el sol y una terraza cubierta, perfecta para noches agradables. Los toldos eléctricos

Precio: **825.000 €**

proporcionan sombra adicional y crean un ambiente acogedor en las cálidas noches de verano.

Con tres dormitorios y dos baños, esta villa ofrece el espacio ideal para ti. ¡Descubre el equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior en esta villa en Mas Fumats!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | España, Roses, Alt Empordà | Sup. Construida: | 229 $m^2$ |
| Estado: | | Habitaciones: | 3 |
| Baños: | 2 baños , 1 lavabo | Parking: | Sí |
| Garaje: | 45 $m^2$ | Gas ciudad: | Sí |
| Trastero: | 23 $m^2$ | Terraza: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacción: | Sí |
| Aire acondicionado: | Sí | Terreno: | 843 $m^2$ |
| Balcón: | Sí | Amueblado: | Sí |