GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 741

Casa en venta con 25m de amarre en canal en Empuriabrava. ¡Tu sueño de vivir frente al agua puede ha

Encantadora casa en ubicación privilegiada junto al canal, con amplio terreno de 776m2 y amarre de 25m. Orientación oeste. Con un total de 6 dormitorios y 4 baños. Este inmueble ofrece la versatilidad de dividirse en 2 residencias independientes de 3 dormitorios y 2 baños cada una con gran facilidad.

En la planta baja, encontrarás un luminoso salón/comedor con acceso a una terraza que rodea una hermosa piscina de sal, dos cocinas totalmente equipadas, 2 baños completos, 2 dormitorios dobles y una acogedora veranda para disfrutar del aire libre.

En la planta superior, se ubican 3 amplios dormitorios dobles, uno de ellos con terraza privada y vistas pintorescas, además de un baño completo.

En el exterior, se incluye un espacio de estacionamiento para 4 coches, garaje

Precio: **1.250.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

cerrado para uno, un dormitorio adicional con baño, una encantadora terraza con barbacoa, ducha al aire libre, apacible piscina, cuidado jardín y el impresionante amarre de 25m para los amantes de la navegación.

Entre las comodidades adicionales, destacan las ventanas de PVC de doble cristal que brindan aislamiento, sistema de alarma para tu seguridad y una acogedora chimenea para las noches más frescas. ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	276 m^2
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	776 m^2		