



## Casa de planta baja moderna en Empuriabrava con amarre de 12,5 m

Moderna casa de planta baja con piscina y amarre de 12,5 m

Esta hermosa villa situada en el mejor sector de Empuriabrava consta de un hall de entrada desde el que ya vemos la piscina , seguidamente una habitación con un baño y el gran comedor en forma de L que se abre a la hermosa terraza con pérgola bioclimática y la piscina , una gran cocina equipada con comedor , un dormitorio con acceso a la terraza, con un baño completo y wc separado , otros dos dormitorios luminosos + un despacho que comparten un baño con bañera y un lavadero.

En el exterior de la casa es posible aparcar un vehículo en el patio del lado de la calle.

El jardín posee mucha intimidad y encanto .

Amarre de 12,50m al canal ancho.

Extra: portón eléctrico , aire acondicionado reversible , doble acristalamiento , piscina .....

**Precio: 1.399.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	TER, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	185 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	6	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		