GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1221

Empuriabrava, villa muy bien cuidada en un canal ancho con amarre de 12,5

Piscina de sal 8x4, 3 habitaciones, 2 baños y garaje de 28m2

Casa muy bonita de una sola planta, en un canal ancho y situada en una de las mejores zonas de Empuriabrava.
Amplio y luminoso estar-comedor con cocina americana totalmente equipada y acceso directo a la terraza solárium con su piscina y el amarre de 12,5 metros.
Parte de la terraza, 27m2 está cubierta, perfecta para comer o tomar el aperitivo cómodamente.
Una primera habitación tipo suite con baño privado, dos habitaciones dobles y otro baño completo.
Exterior muy agradable, muy bien cuidado y con magníficas vistas.
Aire acondicionado reversible, persianas eléctricas, doble acristalamiento, ducha exterior, puerta de garaje y portal eléctricos, aparcamiento para 4 vehículos, trastero, etc...Casa reformada con materiales de alta calidad, muy bien aislada, sin necesidad de realizar obras y con la posibilidad de ampliarla haciendo una planta superior.

Precio: **799.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1221

Una gran oportunidad, no dude en contactar con nosotros para visitarla!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	203 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	500 m^2
Amueblado:	Sí		