GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1296



Apartamento con Amarre Privado 7 M en Empuriabrava

Con terraza, 2 habitaciones y parking privado.

Descubre una oportunidad única de vivir en uno de los entornos más exclusivos de Empuriabrava: el Lago Sant Maurici.
Este encantador apartamento en planta baja, situado en un edificio de solo cuatro viviendas, combina privacidad, comodidad y un estilo de vida privilegiado frente al agua.

Disfruta de un amarre privado de 7 x 3 m, perfecto para los amantes de la navegación, y de una espectacular terraza–solárium de 50 m² con vistas abiertas al lago, donde incluso podrás construir tu propia piscina para disfrutar aún más de tus vacaciones.

El interior ofrece un espacio práctico y acogedor, con dos habitaciones (una doble y una individual), salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina americana, y un baño completo. Además, cuenta con un aparcamiento privado de grandes dimensiones, un valor añadido en esta zona tan demandada.

Precio: **284.000 €**

Empuriabrava es el destino perfecto para quienes desean combinar bienestar, naturaleza y un estilo de vida activo. En sus alrededores podrás disfrutar de una excelente variedad de deportes y actividades al aire libre durante todo el año.

Desde deportes acuáticos como navegación, paddle surf, kayak, kitesurf, esquí náutico o submarinismo, hasta experiencias únicas como el paracaidismo, por el que Empuriabrava es reconocida internacionalmente. La zona también ofrece fantásticas oportunidades para senderismo, ciclismo, BTT, running, además de instalaciones para golf, tenis, pádel y deportes de playa.

A todo ello se suma una atractiva oferta gastronómica, con restaurantes frente al mar, cocina mediterránea de primera calidad, marisquerías, bares de tapas y propuestas gourmet que destacan los sabores del Empordà. Desde platos tradicionales hasta cocina creativa, cada comida se convierte en una experiencia para disfrutar sin prisa.

Un enclave ideal para vivir o veranear, donde cada día invita a la aventura, a la relajación y al disfrute del auténtico estilo de vida de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	61 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Terraza:	50 m^2	Amarre:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		