GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1374



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Casa de planta baja con 3 habitaciones y 12 m de amarre

Exclusiva villa en el canal de Empuriabrava, que cuenta con 12 metros de amarre . Totalmente reformada con materiales de alta calidad, combina elegancia y funcionalidad en un entorno tranquilo a pocos pasos de la playa. La vivienda destaca por su diseño luminoso y fluido, con una moderna cocina americana completamente equipada que se integra con una amplia sala de estar. Desde esta área, las puertas del patio dan acceso a una generosa terraza donde se encuentra una espectacular piscina con jacuzzi integrado, perfecta para momentos de relajación. Los tres dormitorios, incluido uno en suite, están diseñados para ofrecer el máximo confort. Además, los dos cuartos de baño y el aseo separado proporcionan funcionalidad durante todo el año. La propiedad cuenta con calefacción central, aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, persianas y un sistema de alarma, garantizando su tranquilidad. La propiedad también incluye un amplio aparcamiento privado para dos coches y un garaje cerrado para un vehículo .

Precio: **990.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1374

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	138 m^2
Sup. Útil:	122 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	498 m^2