GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1302



Impresionante casa en el canal ancho, orientación sur

Casa de 3 habitaciones con amarre y piscina en Empuriabrava.

Casa con amarre de 12,5m en Empuriabrava, una de las zonas más exclusivas y tranquilas.
Ubicada en uno de los canales más amplios, con orientación sur/este, esta espectacular propiedad ofrece un espacio ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

En la planta baja, se encuentran dos dormitorios, un baño completo, un WC para invitados con zona de lavandería y un amplio salón-comedor con cocina abierta. El salón se abre a una terraza con jardín y piscina, creando un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

En el exterior, la casa dispone de un amarre de 12,5 metros, un garaje para un coche y espacio adicional para dos vehículos o más. En la primera planta se encuentra una habitación principal con baño en suite y terraza privada, ideal para disfrutar de total privacidad y vistas.

Precio: **899.000 €**

Entre los extras, la propiedad cuenta con aire acondicionado, ventiladores de techo y calefacción centralizada de gasoil para garantizar confort durante todo el año.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	flamicell, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	217 m^2
Sup. Útil:	103 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	562 m^2
Amueblado:	Sí		