GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EC1376**



# Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Exclusiva casa esquinera de estilo mediterráneo con 2 amarres de 15 y 17 metros.

Impresionante casa esquinera distribuida en cuatro niveles, ubicada en una excelente zona residencial. Esta vivienda ofrece amplios espacios y una distribución funcional, ideal para familias que buscan comodidad y versatilidad. La casa se asienta sobre un terreno de 335 m2 con dos amarres: uno de 15 metros y otro de 17 metros, lo que proporciona una fachada generosa y múltiples posibilidades de acceso y ventilación. En la planta sótano se encuentran tres habitaciones multifuncionales  y un baño completo. En Planta baja , Al ingresar, se encuentra un amplio salón-comedor que se integra perfectamente con la cocina. Esta planta también cuenta con un baño completo, una terraza exterior ideal para reuniones al aire libre o para disfrutar de la luz natural, y acceso directo al jardin gracias a su condición de casa esquinera . En Primera planta dispone de tres habitaciones bien distribuidas, todas con buena iluminación natural, y un baño completo que da servicio a esta planta. En Segunda planta (torreón) se encuentra una encantadora habitación tipo torre, perfecta como dormitorio principal, estudio

Precio: **795.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

privado o zona de relax con vistas despejadas.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa con amarre |
| Situación: | VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 165 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 6 |
| Baños: | 3 baños | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Amarre: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |
| Terreno: | 335 $m^2$ | | |