



## Villa junto al canal Segre, 1079 m<sup>2</sup> de parcela y 25 m de línea de amarre.

Villa orientada al sureste, toda en planta baja con jardín y piscina de 7x3.

Esta propiedad es ideal para alguien que quiera llevar a cabo un proyecto de una casa espectacular y también permite construir otra casa.

Casa situada a solo 10 minutos de la salida al mar, con una superficie de 180 m<sup>2</sup> y parcela de 1079 m<sup>2</sup>.

Distribuida en 3 habitaciones dobles con aire acondicionado, 1 baño con ducha, otro con bañera, cocina independiente, sala de estar-comedor muy luminosa con acceso a la terraza y a la piscina.

Anexo que dispone de una habitación tipo suite con su propio baño y también equipada de aire acondicionado. Gran zona ajardinada y garaje.

**Precio: 1.380.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Alt Empordà  
Habitaciones: 3  
Parking: Sí  
Terraza: Sí  
Piscina: Sí  
  
Terreno: 1.079 m<sup>2</sup>

Tipo: Casa con amarre  
Superficie: 222 m<sup>2</sup>  
Baños: 3 baños  
Garaje: Sí  
Amarre: Sí  
Aire acondicionado: Sí