GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EC1384**



# Piso en venta en Empuriabrava.

## Increíble apartamento de 2 habitaciones con vistas al canal y amarre de 8 m.

Espectacular apartamento completamente reformado ubicado en un atractivo puerto de Empuriabrava. Esta vivienda se distribuye en 2 amplias habitaciones, perfectas para proporcionar un espacio cómodo y acogedor. Además, cuenta con un baño completo que garantiza funcionalidad y privacidad, así como un wc separado para mayor comodidad. Una de las características más destacadas de este inmueble son sus 2 grandes terrazas, que ofrecen impresionantes vistas al puerto, proporcionando un entorno ideal para disfrutar del aire libre. Estas terrazas también cuentan con acceso directo a un amarre privado de 8 metros, lo que resulta perfecto para los amantes de la navegación y los deportes acuáticos y un trastero para guardar los enseres de barco . El apartamento está equipado con doble acristalamiento, lo que garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico. También dispone de aire acondicionado reversible, lo que permite disfrutar de un ambiente fresco en verano y cálido en invierno.

Precio: **249.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EC1384**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso / apartamento |
| Situación: | PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 40 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 2 |
| Baños: | 1 baño , 1 lavabo | Terraza: | Sí |
| Amarre: | Sí | Calefacción: | Sí |
| Aire acondicionado: | Sí | | |