



## Casa esquinera con jardín y piscina privada en Empuriabrava

En el apacible y familiar sector Requesens, a tan solo 300 metros del mar y a pocos pasos de comercios y servicios, se ubica esta luminosa casa esquinera con un amplio jardín y piscina privada.

Levantada sobre una parcela de 379 m<sup>2</sup>, ofrece 284 m<sup>2</sup> de superficie cuidadosamente distribuidos en estancias espaciales, confortables y bañadas de luz natural.

En la planta baja, un elegante hall de entrada conduce a un amplio salón-comedor y a una cocina independiente totalmente equipada. En este nivel encontramos también un dormitorio (actualmente habilitado como despacho), un baño con ducha, un generoso garaje con zona de lavandería y un patio interior.

La vivienda cuenta además con un segundo salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales que se abren al jardín y la piscina, creando un espacio ideal para disfrutar en familia o con amigos. En esta misma zona exterior se dispone de un baño con ducha y un solárium perfecto para relajarse bajo el sol.

**Precio: 780.000 €**

La planta superior alberga la suite principal, que dispone de vestidor, baño privado con ducha y acceso a una terraza soleada. Completan este nivel tres dormitorios dobles y un baño con bañera de hidromasaje.

En el sótano, un gran espacio multifuncional y una acogedora bodega con pequeña cocina ofrecen el entorno perfecto para reuniones y celebraciones privadas.

Equipada con calefacción de gas ciudad, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, sistema de alarma con cámaras y acabados de alta calidad, esta vivienda está lista para entrar a vivir.

Una propiedad ideal para disfrutar de Empuriabrava todo el año, combinando comodidad, privacidad y una ubicación privilegiada cerca de la playa.

|               |                    |             |                    |
|---------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Operación:    | Venta              | Tipo:       | Casa               |
| Municipio:    | Alt Empordà        | Superficie: | 284 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 5                  | Baños:      | 3 baños            |
| Terreno:      | 379 m <sup>2</sup> |             |                    |