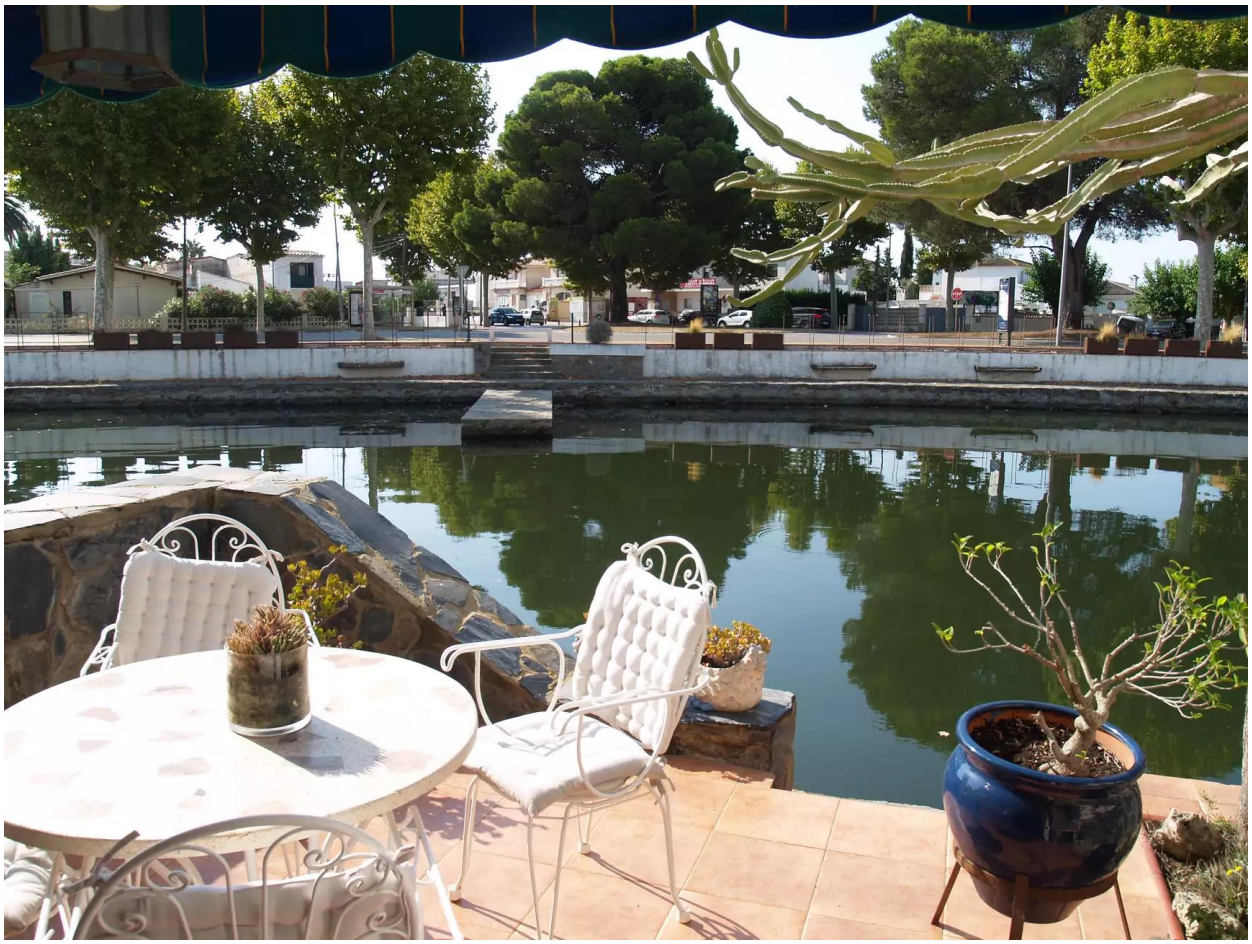
GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 781



Casa adosada de pescador en complejo privado con amarre en venta en Empuriabrava. ¡Tu oasis junto al

Casa adosada de pescador en exclusivo complejo privado con amarre en venta en Empuriabrava. ¡Tu oasis junto al mar te espera!

Presentamos en exclusiva una encantadora casa adosada de pescador en el pintoresco puerto privado de Port Petit, situado a solo 100 metros del centro y a 400 metros de la playa en Empuriabrava.

Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada y su diseño funcional. En la planta baja, se encuentra un luminoso comedor-salón con acceso a la terraza, ideal para disfrutar de vistas relajantes. La cocina americana abierta y un cuarto de baño completo complementan este nivel.

En la primera planta, descubrirá un despacho junto a una acogedora habitación con lavabo. La segunda planta ofrece dos habitaciones adicionales y un baño equipado con ducha.

Precio: **450.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

La casa cuenta con varias terrazas y balcones, permitiendo disfrutar del exterior en diferentes espacios. Además, está equipada con ventanas de PVC de doble vidrio, aire acondicionado frío-calor, sistema de alarma, un amarre de 6 metros y una plaza de aparcamiento privado.

Una oportunidad única para vivir en un entorno tranquilo y cerca del mar. ¡No se la pierda!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	83 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	102 m^2	Amueblado:	Sí