GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E310



Dúplex de excepción en el puerto de Empuriabrava con vistas al mar y al canal

En venta – Atico dúplex de excepción en el puerto de Empuriabrava con vistas al mar y al canal.

Situado en una ubicación privilegiada, a dos pasos de la playa y de las tiendas, este magnífico dúplex se encuentra directamente en el puerto de Empuriabrava y ofrece vistas espectaculares al mar, al canal y a las montañas.

En la planta inferior encontrará dos dormitorios cómodos y un cuarto de baño.
En la planta superior, un amplio y luminoso salón-comedor se abre a una terraza con impresionantes vistas al mar y al canal. Una cocina independiente, así como un dormitorio doble con terraza privada con vistas al puerto principal de Empuriabrava, completan este espacio de vida.

La propiedad dispone además de un solárium con vistas panorámicas al mar, así como de una gran terraza con vistas al puerto y a las montañas, equipada con una cocina de verano, perfecta para disfrutar de las agradables noches mediterráneas.

Precio: **470.000 €**

El dúplex se vende con dos plazas de aparcamiento en el sótano del edificio, un verdadero privilegio en Empuriabrava. Dispone de aire acondicionado en cada estancia y de doble acristalamiento ...

Una propiedad única que combina ubicación privilegiada y prestaciones excepcionales, lista para ser descubierta.

También existe la posibilidad de adquirir opcionalmente un amarre de 12 x 3,50 m por 65.000 €.

Empuriabrava – la Venecia española, entre mar, canales y montaña.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	200 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí