



## Casa en venta en Empuriabrava.

Impresionante casa cerca del centro y de los amarres del puerto con gran parcela.

Gran casa completamente reformada en parcela de 617 m<sup>2</sup>, situada en una de las mejores zonas de Empuriabrava, a pocos minutos a pie del centro y cerca de los amarres del puerto.

La propiedad dispone de dos viviendas independientes: En Planta baja con 3 dormitorios (uno en suite con baño privado), 2 baños completos adicionales (uno exterior, ideal para la piscina), lavandería, garaje para un coche y una zona de ocio con bar y billar. En la Primera planta con un apartamento completo que incluye salón-comedor con cocina, 1 dormitorio y 1 baño. En el exterior, un amplio jardín con piscina privada ofrece un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La casa está equipada con aire acondicionado reversible, calefacción de gasoil y se encuentra lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad espaciosa, moderna y bien ubicada en la Venecia de la Costa Brava.

**Precio: 890.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	190 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	617 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí