



## Casa en venta en Palau Savardera.

Nueva promoción de planta baja en venta.

Bienvenido a esta casa de obra nueva en una ubicación privilegiada. Al entrar, te recibirá un amplio salón comedor con grandes ventanales y vistas al jardín. La cocina americana, equipada con modernos electrodomésticos, es ideal para disfrutar en compañía. La vivienda cuenta con un dormitorio tipo suite con baño privado y dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados. Un segundo baño completo proporciona comodidad a todos los residentes. Incluye garaje cerrado, estacionamiento exterior y un trastero de 15 m<sup>2</sup>. El porche es perfecto para relajarse al aire libre. El extenso jardín ofrece la opción de agregar una piscina de 6 x 3,5 metros. Un sótano de 30 m<sup>2</sup> es un espacio versátil. Está equipada con tecnologías de última generación, como aerotermia, sistema de alarma, ventanas de doble vidrio y persianas eléctricas. Ubicada en una nueva zona residencial exclusiva de palau , a solo 10 minutos de la playa, combinando tranquilidad con comodidad .

**Precio: 510.000 €**

Operación: Venta  
Tipo de obra: Obra nueva  
Superficie: 159 m<sup>2</sup>  
Baños: 2 baños  
Garaje: Sí

Tipo: Casa  
Municipio: Alt Empordà  
Habitaciones: 3  
Parking: Sí  
Aire acondicionado: Sí

Terreno: 473 m<sup>2</sup>