GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1312



Hogar con encanto en Empuriabrava – Totalmente reformado y muy cerca del mar

Dispone de 2 habitaciones, 2 baños y una gran terraza.

Descubre esta casa completamente reformada, ubicada en una zona privilegiada de Empuriabrava, a pocos minutos del centro, de la playa y del puerto principal de la marina. Su orientación suroeste te garantiza sol y luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido, luminoso y muy acogedor.

En el exterior, podrás disfrutar de momentos de relax y bienestar en una amplia terraza y un espacioso balcón ubicado en la primera planta —espacios perfectos para cenas al aire libre, desayunos al sol o simplemente desconectar.

En el interior, te enamorarás de su amplia sala de estar de concepto abierto, que integra una cocina americana moderna y funcional. La casa dispone de dos habitaciones tipo suite, pensadas para ofrecer intimidad, confort y un descanso de calidad.

Precio: **260.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Equipada con climatización reversible, esta propiedad es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como vivienda de vacaciones.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	90 m^2
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	68 m^2	Balcón:	Sí