GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EC1205**



# casa a la venta en Empuriabrava

## Hermosa casa de estilo mediterráneo con amarre de 12,5 m.

Descubre esta encantadora casa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona de Empuriabrava, la mayor marina residencial de Europa. Con 170 m² construidos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia, ideal para disfrutar del estilo de vida costero. La villa posee 170 m2 construidos y 500 m2 de parcela al canal ancho con 12,5 m de amarre y se distribuye en : Gran parquing para varios coches y un bonito jardin con piscina respetando al maximo la privacidad .
Al entrar a la vivienda serás recibido por un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al canal. La cocina, de estilo abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una barra desayunadora, perfecta para reuniones informales. Las tres habitaciones , 1 de ellas en planta baja , están decoradas con buen gusto, cada una con armarios empotrados y vistas al jardín o al canal. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y de las hermosas vistas. Los dos baños, modernos y

Precio: **870.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

funcionales, cuentan con acabados de alta calidad. EXTRAS : calefaccion con gas ciudad por el suelo + A/C reversible !

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa con amarre |
| Situación: | llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 170 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 3 |
| Baños: | 3 baños | Parking: | Sí |
| Garaje: | Sí | Trastero: | Sí |
| Amarre: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |
| Terreno: | 500 $m^2$ | Balcón: | Sí |
| Amueblado: | Sí | | |