GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1316



En venta, exclusiva casa diseñada por arquitecto, canal Segre.

Amarre 12M, superficie construida de 220 m² en una parcela de 520 m².

Esta exclusiva villa de arquitecto, de estilo contemporáneo y diseño atípico, está ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Empuriabrava, sobre un canal ancho con orientación sur. Con una superficie construida de 220 m² sobre una parcela de 520 m², se ofrece completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir.

La propiedad cuenta con un amarre privado de 12 metros, ideal para yates, una gran piscina climatizada con agua salada y sistema de nado contracorriente, además de amplias terrazas soleadas con zona de barbacoa y bar exterior, perfectas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El interior ofrece un espacioso salón muy luminoso con grandes ventanales que se abren al canal, una cocina moderna totalmente equipada, cuatro dormitorios

Precio: **1.890.000 €**

amplios, cuatro baños completos, un aseo de cortesía, garaje y aparcamiento exterior.

En términos de confort, la villa incluye aire acondicionado reversible, calefacción programable a distancia estancia por estancia, producción de agua caliente por aerotermia, sistema de alarma y conexión a Internet de alta velocidad.

Una propiedad de alto standing que destaca por su arquitectura única, prestaciones técnicas avanzadas y una ubicación inmejorable en uno de los canales más amplios de Empuriabrava. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión en alquiler vacacional de lujo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Segre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	220 m^2
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	530 m^2