GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1313



En venta, sector Paní, espectacular casa típica de Empuriabrava con torre.

Con piscina, jardín, terraza y garaje.

Esta espectacular casa típica de Empuriabrava, ubicada en una zona residencial tranquila, combina el encanto mediterráneo con todas las comodidades modernas. Situada a pocos minutos a pie del centro, tiendas, restaurantes y del puerto con acceso a amarres, es una oportunidad única tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional.

La casa se distribuye en dos niveles. En la planta baja encontramos un luminoso salón con chimenea que se conecta con un acogedor comedor y una cocina americana completamente equipada, que incluye una práctica despensa con salida al exterior. En esta misma planta hay dos habitaciones dobles, ambas con armarios empotrados y aire acondicionado, una de ellas en suite, con vestidor, baño privado y acceso directo al exterior. También dispone de un baño adicional con ducha a ras de suelo y bidet.

Precio: **570.000 €**

En el primer piso, ubicado en la emblemática torre, se encuentra la suite principal, que cuenta con un salón privado, un elegante baño con ducha y dos terrazas privadas que ofrecen vistas despejadas, ideales para disfrutar del entorno con total privacidad.

En el exterior tenemos una fantástica piscina con una terraza solárium alrededor, para disfrutar al aire libre. Espacio chill-out y comedor exterior en un amplio terreno con acceso a través de portón automático. Zona de aparcamiento para varios vehículos y garaje cerrado. Punto de agua exterior para mantenimiento del jardín.

Equipamiento: Aire acondicionado en toda la vivienda, calefacción central de gas con radiadores de aluminio, 2 termos de agua caliente

Ubicación ideal y tranquila en uno de los mejores sectores de Empuriabrava, a tan solo unos minutos de la playa, el centro, restaurantes, supermercados y de un puerto con acceso a amarres para barcos, esta propiedad ofrece una combinación inmejorable de comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o concertar una visita.
¡Te ayudamos en todo el proceso de compra!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Carrer Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	211 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	342 m^2	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		