GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1318



Se vende acogedor apartamento reformado en Empuriabrava.

Una habitación doble con un balcón grande.

Este acogedor apartamento, situado en el centro de Empuriabrava, se encuentra en una zona tranquila, ideal para disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios cerca sin renunciar al descanso.

Al entrar, encontramos un espacio diáfano que integra una cocina abierta y totalmente equipada, conectada con un salón-comedor muy luminoso y amueblado con buen gusto.

El área de estar dispone de un sofá, mesa de centro, mueble de televisión y aire acondicionado, creando un ambiente confortable durante todo el año. Al fondo, la zona de comedor cuenta con una mesa para seis personas, situada al lado de un gran ventanal que llena la estancia de luz natural.

Desde el salón se accede al balcón, un espacio perfecto para disfrutar de una copa

Precio: **157.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

al aire libre o de las suaves tardes del Mediterráneo.

El apartamento dispone de una habitación doble con ventana exterior, amplio armario empotrado y aire acondicionado reversible, ideal para mantener la comodidad también durante los meses más frescos.

La vivienda se vende parcialmente amueblada y está lista para entrar a vivir, en una ubicación inmejorable: en el centro de Empuriabrava, pero en un entorno tranquilo y agradable, a pocos minutos del puerto y de la playa.

Empuriabrava es conocida como una de las marinas residenciales más grandes de Europa, con más de 23 km de canales navegables, ideal para disfrutar de actividades al aire libre, deportes náuticos y el entorno natural del Parque Natural de los Aiguamolls. Ideal como primera vivienda, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad de alquiler anual o de vacaciones.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	46 m^2
Sup. Útil:	3.565 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	5 m^2	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí