



## Casa en venta en Empuriabrava al canal

Moderna casa en venta cerca del centro con piscina.

Presentamos una casa moderna recién reformada , que ofrece un diseño contemporáneo y funcional. La villa dispone de 3 amplias habitaciones ( 1 en planta baja y 2 en planta piso ) y 3 baños, lo que proporciona un excelente confort y privacidad. Todas las estancias disponen de climatización reversible , ventanas dobles y un sin fin de comodidades . La propiedad cuenta con una piscina desbordante , ideal para disfrutar en los días soleados. Con una exposición sur que garantiza luminosidad durante todo el día . Además, incluye un amarre de 12 metros, perfecto para los amantes de la navegación . Es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado.

**Precio: 1.090.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	CAP RAS, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida:	156 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	500 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí