GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS V1321**



# En venta, propiedad espectacular con amplios espacios, luz natural y entorno privilegiado.

Una propiedad con ocho dormitorios, seis baños, impresionante piscina y terrazas panorámicas.

A unos pasos de la playa de Roses, encontramos esta elegante vivienda de estilo mediterráneo, construida en 2003 que reúne elegancia, confort, increíbles vistas y proximidad al mar.

La casa esta distribuida en dos niveles, en la planta superior encontramos la zona de día, dividida en varios espacios todos comunicados de manera bien pensada con una circulación fluida.

La cocina bien equipada y muy luminosa, conectada a un gran espacio abierto de comedor y salón con rincón de chimenea, abre desde varios ventanales sobre el porche y la terraza principal ofreciendo un balcón sobre la reserva Natural dels Aiguamolls. Este espacio exterior es el corazón de la vivienda, aprovecha las excepcionales vistas a la llanura del Empordà y a la cordillera Pirenaica, con

Precio: **1.195.000 €**

exposición sur para aprovechar desde el amanecer hasta las veladas agradables del verano y sus puestas de sol, gracias a la sombra del porche y el tamaño de esta terraza.

Esta planta se completa con dos aseos de cortesía, una gran despensa con posibilidad de bodega para almacenar vinos y una lavandería.

Accedemos a la planta inferior desde dos fantásticas escaleras, aquí se encuentra la zona de noche compuesta de ocho habitaciones, seis baños y dos aseos.

De las ocho habitaciones, cuatro de ellas son en suite , espaciosas amplias y luminosas gracias a grandes ventanales, conectadas a una generosa terraza con vistas infinitas al pirineo Catalán.

Cuatro habitaciones dobles con todo el confort completan esta planta inferior y comparten dos baños.

El jardín con una impresionante piscina y cubierto con vegetación autóctona tiene varias zonas acogedoras, donde siempre habrá un lugar confortable para cada momento del día, y los espacios exteriores permiten encontrar su lugar de paz.

Para acabar, la casa cuenta con una zona de sótano donde se encuentran, un garaje cerrado, las salas técnicas y espacios de almacenaje. Un espacio exterior dentro de la propiedad permite aparcar varios coches.

Desde la vivienda, accedemos en tres minutos andando a la zona de equipamientos deportivos, con pistas de tenis, etc.., ideal para poder hacer deporte.

Lujo, tranquilidad y vistas incomparables en el corazón de la Costa Brava; ¡no dejes escapar esta oportunidad y reserva ya tu visita!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Nord, Pau, Alt Empordà | Sup. Construida: | 460 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 8 |
| Baños: | 6 baños , 4 lavabos | Parking: | Sí |
| Garaje: | Sí | Lavadero: | Sí |
| Trastero: | Sí | Terraza: | Sí |
| Piscina: | Sí | Terreno: | 1.925 $m^2$ |
| Amueblado: | Sí | | |