GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-STM17



Preciosa casa con amarre y garaje en venta en Santa Margarita

EXCLUSIVIDAD - Preciosa casa con amarre y garaje en venta en Santa Margarita - Rosas

Ubicada en un tranquilo barrio de Santa Margarita en Roses, esta casa de pescadores completamente renovada combina encanto y modernidad. Dispone de un amarre privado de 8 x 3,50 m, idealmente situado cerca de la salida al mar, ofreciendo un entorno sereno y privilegiado.

Con una superficie de 148 m², esta propiedad consta de:

En la planta baja, descubrirá un espacio abierto de vida, con una entrada acogedora, una cocina moderna completamente equipada y un salón luminoso de unos 35 m². Esta zona de estar se abre a una terraza soleada de 15 m², con una hermosa vista del canal y su propio muelle, perfecta para disfrutar de momentos en familia o con amigos. En este nivel, también encontrará un aseo de cortesía con un pequeño lavabo, así como un pequeño trastero práctico para sus necesidades

Precio: **429.000 €**

de almacenamiento.
En el primer nivel encontramos dos dormitorios amplios, ambos con armarios empotrados y cada uno con su propia terraza, un cuarto de lavadora, y un hermoso baño con ducha italiana, que aporta confort y funcionalidad.
En el último nivel se encuentra una tercera habitación con dos bonitas terrazas.
La casa también dispone de un garaje cerrado, completamente alicatado e insonorizado, que ofrece muchas posibilidades, ya sea como estacionamiento o como espacio de almacenamiento para sus pertenencias y efectos personales.
Además, el acceso a la propiedad está asegurado por un portal, y también hay un espacio de estacionamiento disponible en el patio delante de la casa. Este entorno marítimo único invita a la relajación.

Los materiales de alta calidad utilizados en la renovación le garantizarán un confort óptimo: ventanas de PVC con doble acristalamiento, aire acondicionado reversible en todas las habitaciones, persianas eléctricas, impermeabilización del techo totalmente renovada. Solo tiene que instalarse.

Además, esta preciosa propiedad se vende amueblada. ¡Ven a descubrirla!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Cap Llevant, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	148 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	1 baño , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		