GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E286



Magnífico Dúplex con Piscina Privada en Venta en Empuriabrava

Magnífico Dúplex con Piscina Privada en Venta en Empuriabrava – ¡Oportunidad Única!

Este hermoso dúplex, ubicado en la última planta de una pequeña comunidad de solo tres pisos con ascensor, ofrece unas vistas espectaculares y un estilo de vida inigualable.

Planta Principal:

Con una superficie de 112 m², esta planta cuenta con un amplio salón de 50 m², inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, con chimenea abierta para un confort óptimo. La cocina, completamente equipada e independiente, es ideal para los amantes de la gastronomía. También dispone de un amplio vestidor/lavadero con numerosos armarios. La suite principal, espaciosa y luminosa, tiene su propio balcón y baño privado.
Desde el salón, se accede a una magnífica terraza de 60 m², perfecta para relajarse,

Precio: **599.000 €**

con una piscina privada y unas vistas impresionantes de los canales y el mar.

Planta Inferior:

En esta planta se encuentran dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, uno de ellos con balcón privado. Y un aseo de cortesia.

Confort y Comodidades:

El inmueble dispone de calefacción eléctrica y aire acondicionado reversible, garantizando confort durante todo el año. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero.

Ubicación Privilegiada:

Situado a solo 800 m de la playa y cerca del puerto, este apartamento está perfectamente ubicado para disfrutar de las actividades acuáticas y la animada vida de Empuriabrava.

¡Una propiedad única en su tipo, de las que apenas se ven, una oportunidad que no puede perder!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Carrer Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	166 m^2
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		