GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1397



Piso en venta en Empuriabrava.

Impresionante dúplex en venta en Caballito de Mar (Empuriabrava)

Exclusivo apartamento dúplex de 2 dormitorios y 2 plazas de aparcamiento exterior. Disfrute de la piscina comunitaria en la azotea. Ubicado en la demandada zona residencial de Caballito de Mar, este destacado apartamento dúplex ofrece 100 m² de espacio habitable en la planta baja de un edificio de 3 pisos con ascensor. La planta baja cuenta con una cocina americana totalmente equipada, que se integra a un amplio salón-comedor. Desde aquí, accede a una terraza con barbacoa de obra, perfecta para disfrutar de vistas . El sol ilumina este espacio durante todo el día, creando un ambiente ideal para el relax. Además, hay un aseo de invitados. Una elegante escalera de caracol de madera conduce a la planta superior, que destaca por su abundante luz natural. En este nivel, encontrará 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño con ducha y un segundo aseo. Ambos dormitorios tienen acceso a un balcón que ofrece vistas despejadas al canal y al mar. El apartamento ha sido completamente renovado recientemente y cuenta con aire acondicionado integrado en todas las habitaciones. Incluye dos plazas de aparcamiento exterior justo enfrente del edificio. El apartamento se

Precio: **450.000 €**

vende completamente amueblado.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	100 m^2
Sup. Útil:	95 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí