GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1314



Ideal inversión: apartamento con licencia turística y vistas panorámicas a la bahía de Roses.

Vive o alquila con estilo en este fantástico apartamento a estrenar.

Este apartamento totalmente reformado, con licencia turística, se encuentra en una sexta planta y ofrece unas vistas excepcionales al mar desde todas las estancias principales.

Al entrar, un espacio abierto y funcional nos da la bienvenida. A la derecha hay un baño completo con ducha, de un diseño moderno con acabados en negro mate —grifería, plato de ducha y toallero calefactable— que aportan elegancia y coherencia a todo el conjunto.

La cocina, práctica y de líneas limpias, está completamente equipada con electrodomésticos integrados, lavavajillas, horno, microondas y placa de inducción. Ofrece una gran capacidad de almacenamiento y se integra perfectamente al espacio principal, que puede destinarse a comedor y sala de estar, manteniendo una sensación de amplitud y conexión visual con el exterior.

Precio: **397.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

La sala de estar-comedor goza de vistas panorámicas al mar gracias a los grandes ventanales y al acceso directo a la terraza esquina, que recorre toda la fachada del apartamento y permite disfrutar de todo el entorno. Todas las ventanas cuentan con persianas eléctricas, y la vivienda dispone de climatización reversible para garantizar el máximo confort durante todo el año.

La habitación doble, también con salida al balcón, ofrece un ambiente tranquilo y luminoso, ideal para descansar con el sonido del mar de fondo. Además, está equipada con aire acondicionado independiente e instalación preparada para televisión, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

Como valor añadido, el apartamento cuenta con licencia turística vigente, un privilegio muy difícil de obtener en la zona, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso propio como para inversión.

Un piso listo para entrar a vivir, con acabados de calidad, pensado para aprovechar al máximo la luz, el espacio y las vistas. Ideal para parejas o como segunda residencia junto al mar.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Salins 1 linea- Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	66 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		