



## **Acogedor apartamento con licencia turística y terraza privada.**

Completamente equipado y preparado para alquilarlo o disfrutar de unas excelentes vacaciones.

Apartamento en planta baja con licencia turística y vistas al lago – Alta rentabilidad en Empuriabrava

En venta este encantador apartamento en planta baja, situado en una zona tranquila y muy demandada de Empuriabrava, con privilegiadas vistas al lago de Sant Maurici.

La vivienda dispone de un acogedor dormitorio doble con armario empotrado y un baño moderno con ducha, lavabo y mueble tocador. La cocina abierta al salón-comedor ha sido completamente renovada y está equipada con electrodomésticos de calidad: horno, lavavajillas, nevera y congelador, ofreciendo un espacio funcional y actual.

**Precio: 170.000 €**

Desde el luminoso salón se accede a una magnífica terraza privada, perfecta para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir agradables momentos, con acceso directo a la piscina comunitaria.

Extras: aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, toldo, rejas de seguridad y armarios empotrados.

La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, con muy buena rentabilidad demostrable, además de ser perfecta como segunda residencia.

Una ocasión única para disfrutar o invertir en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	83 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	superficie	Aire acondicionado:	Sí