GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-R262



Villa en venta en Roses con piscina y vistas al mar – Canyelles

EXCLUSIVIDAD con LICENCIA TURISTICA

Villa contemporánea en venta en Roses, Costa Brava, ubicada en la prestigiosa cala de Canyelles, una de las zonas más codiciadas de la región.
Esta propiedad única combina un diseño arquitectónico moderno, una ubicación privilegiada y vistas panorámicas al mar.

La vivienda ofrece tres amplios dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado, además de dos baños completos, aseo de cortesía, lavandería y despensa. El luminoso salón-comedor, con grandes ventanales, se abre a una espectacular terraza con vistas al mar, junto a una cocina americana totalmente equipada con acabados de alta gama.

En el exterior, podrá disfrutar de una piscina privada, una amplia y soleada terraza y una zona de cocina de verano, ideales para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año.

Precio: **1.200.000 €**

La villa cuenta además con ascensor, aparcamiento para varios vehículos y todas las comodidades modernas que garantizan el máximo confort.

Una propiedad de lujo en Roses, perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión exclusiva con licencia turística.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	JOAN LLUIS VIVES, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	234 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	647 m^2	Ascensor:	Sí