



## Piso en venta en Empuriabrava.

Precioso apartamento de 2 habitaciones y gran terraza expuesta al Sur .

Encantador apartamento de 51 m<sup>2</sup> situado en una segunda planta de un pequeño edificio con ascensor, ideal tanto como segunda residencia como inversión en la Costa Brava. La vivienda dispone de dos habitaciones, un baño completo y una luminosa zona de salón-comedor con cocina integrada que aprovecha al máximo el espacio. Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias. Uno de sus mayores atractivos es su agradable terraza de 10 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, desayunar al sol o disfrutar de las preciosas vistas al canal en un entorno tranquilo y privilegiado. La propiedad ha sido totalmente reformada con acabados modernos y funcionales, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna mejora.

**Precio: 210.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	62 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	52 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí