



## Casa a la venta en Empuriabrava

Hermosa casa totalmente reformada en Empuriabrava.

Esta encantadora casa de 60 m<sup>2</sup> ha sido completamente reformada, ofreciendo una combinación perfecta de confort moderno y eficiencia en un espacio compacto. Ubicada en un terreno de 150 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con dos luminosas habitaciones y un baño elegantemente diseñado. Las ventanas de aluminio brindan un excelente aislamiento térmico y acústico, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón del hogar.

El sistema de aire acondicionado reversible asegura una temperatura agradable durante todo el año, proporcionando calefacción en invierno y frescura en verano. En el exterior, una pérgola crea un espacio perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ideal para reuniones familiares o simplemente relajarse. Los acabados modernos y los materiales de alta calidad utilizados en la reforma hacen de esta casa una opción atractiva para quienes buscan una vivienda lista para habitar, con todos los detalles cuidadosamente diseñados. EXTRA: Trastero separado + lavandería separada

**Precio: 275.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Alt Empordà  
Habitaciones: 2  
Parking: Sí  
Calefacción: Sí

Terreno: 137 m<sup>2</sup>

Tipo: Casa  
Superficie: 65 m<sup>2</sup>  
Baños: 1 baño  
Terraza: Sí  
Aire acondicionado: Sí  
Amueblado: Sí