



## Apartamento con vistas espectaculares al Lago Sant Maurici y al Pirineo.

Posibilidad de comprar un amarre y un garaje. Comunidad con ascensor.

LICENCIA TURÍSTICA- En venta espectacular ático en una de las mejores comunidades de Empuriabrava, con impresionantes vistas al lago Sant Maurici y al Pirineo.

La vivienda dispone de 2 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, además de un segundo baño completo con bañera. Los espacios están diseñados para ofrecer confort y funcionalidad en todo momento.

La cocina, moderna y abierta al salón-comedor, está totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, horno, microondas, nevera y congelador, ideal para disfrutar del día a día con comodidad.

El salón, amplio y muy luminoso, cuenta con aire acondicionado reversible y acceso

**Precio: 317.000 €**

directo a una magnífica terraza solárium. Un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol, organizar comidas al aire libre o disfrutar de una barbacoa mientras contemplas unas vistas únicas.

Extras: Ascensor, toldo eléctrico, aire acondicionado reversible, verja de seguridad, posibilidad de amarre y garaje.

¡Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava!

|                     |  |              |                    |
|---------------------|--|--------------|--------------------|
| Operación:          | Venta  | Tipo:        | Piso / apartamento |
| Situación:          | Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construida: Alt Empordà |              | 88 m <sup>2</sup>  |
| Cédula hab.:        | CHG00593312001   | Estado:      | Buen estado        |
| Habitaciones:       | 2  | Baños:       | 2 baños            |
| Terraza:            | 12 m <sup>2</sup>  | Calefacción: | Sí                 |
| Aire acondicionado: | Sí   | Ascensor:    | Sí                 |
| Amueblado:          | Sí   |              |                    |