GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1336



Apartamento con vistas espectaculares al Lago Sant Maurici y al Pirineo.

Posibilidad de comprar un amarre y un garaje. Comunidad con ascensor.

LICENCIA TURÍSTICA- En venta espectacular ático en una de las mejores comunidades de Empuriabrava, con impresionantes vistas al lago Sant Maurici y al Pirineo.

La vivienda dispone de 2 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite, además de un segundo baño completo con bañera. Los espacios están diseñados para ofrecer confort y funcionalidad en todo momento.

La cocina, moderna y abierta al salón-comedor, está totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, horno, microondas, nevera y congelador, ideal para disfrutar del día a día con comodidad.

El salón, amplio y muy luminoso, cuenta con aire acondicionado reversible y acceso

Precio: **317.000 €**

directo a una magnífica terraza solárium. Un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol, organizar comidas al aire libre o disfrutar de una barbacoa mientras contemplas unas vistas únicas.

Posibilidad de comprar un amarre por 26.000 € y un garaje por 30.000 €.

Extras: Ascensor, toldo eléctrico, aire acondicionado reversible, verja de seguridad, posibilidad de amarre y garaje.

¡Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	88 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Terraza:	12 m^2
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí