GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. V481



Encantadora casa de pescador con licencia turística en el canal principal de Empuriabrava

Ubicación privilegiada en el canal principal, ideal como inversión o segunda residencia

Te presentamos esta encantadora casa de pescador situada en el canal principal de Empuriabrava, una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una inversión inmobiliaria como para quienes desean disfrutar de una segunda residencia en familia. Gracias a su licencia turística, la propiedad ofrece también la posibilidad de generar ingresos mediante el alquiler vacacional.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, ideales para alojar cómodamente a familiares e invitados. Sus dos terrazas permiten disfrutar del sol durante todo el día y relajarse en un entorno privilegiado junto al canal.

El amplio y luminoso salón dispone de chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada, ofrece todo lo necesario para una estancia cómoda y funcional. Además, la casa cuenta con aire acondicionado para

Precio: **390.000 €**

garantizar el máximo confort durante los meses más cálidos.

La propiedad dispone de un amarre comunitario en el canal principal, un gran atractivo para los amantes de la navegación y de la vida junto al agua.

Situada en una zona residencial tranquila, a tan solo 1 km de la playa, esta casa permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo y de todo lo que ofrece la Costa Brava.

El amarre de 8 metros y una plaza de aparcamiento privada se ofrecen de forma opcional por un precio adicional de 25.000 €.

Una propiedad con encanto, una ubicación privilegiada y un interesante potencial de rentabilidad gracias a su licencia turística. ¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar en Empuriabrava!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Port currican, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	125 m^2
Sup. Útil:	90 m^2	Estado:	
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Amarre:	Sí	Terreno:	125 m^2