GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EI-697



Villa grande con amarre de 19 m en un canal amplio.

Amplia villa con amarre de 19m en canal ancho, perfecta para disfrutar de la vida junto al mar. ¡No te la pierdas!

Villa excepcional de 260 m² de un solo nivel, ubicada a orillas de un amplio canal y cerca de todas las comodidades. La propiedad cuenta con 3 habitaciones, 3 baños, un estudio independiente y un garage.

Al ingresar, se accede a una espaciosa terraza orientada al sur con piscina y garage. La vivienda incluye tres amplias habitaciones, destacando una suite principal, además de dos baños completos y un área de servicio para huéspedes. El amplio salón y la cocina totalmente equipada ofrecen un ambiente funcional y acogedor.

La villa también cuenta con un jardín de invierno y varias terrazas. En la parte trasera, un jardín hermoso proporciona acceso directo a su amarre privado de 19 m en el canal. Adicionalmente, el estudio independiente está equipado con su propio baño y una gran terraza con orientación sur.

Precio: **1.100.000 €**

Con calefacción central y ventanas de doble acristalamiento, esta vivienda se vende completamente amueblada y cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Freser, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	261 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Gas ciudad:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	700 m^2
Amueblado:	Sí		