GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1418



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Casa de planta baja con 2 amarres de 22 y 17 metros.

Descubre esta fantástica casa de planta baja en Empuriabrava, una propiedad ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida junto al canal. Con 150 m² construidos, esta vivienda esquinera destaca por su amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada con impresionantes vistas abiertas al agua. La casa dispone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y acogedor perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. Cuenta con 3 habitaciones, 1 baño completo y un aseo de cortesía, ofreciendo funcionalidad y confort para el día a día. En el exterior, la propiedad ofrece un porche cubierto muy amplio y una magnífica zona de piscina privada rodeada de espacios para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de dos amarres privados de 22 metros y 17 metros, ideales para amantes de la navegación y embarcaciones de gran eslora. La vivienda también incluye garaje para un coche y un práctico trastero, aportando espacio extra de almacenamiento.

Precio: **1.250.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1418

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	EMPURIES C, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	150 m^2
Sup. Útil:	125 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Garaje:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	487 m^2	Amueblado:	Sí