GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1343



Exclusiva vivienda en Sant Pere Pescador: casa con licencia turística y piscina.

Vivienda en planta baja con gran jardín, piscina privada de 4x7,5 m y garaje doble. Espacios amplios, mucha luz natural y vistas abiertas al Club Náutico.

Oportunidad única!!
Magnífica vivienda de planta baja situada en la privilegiada urbanización Nàutic Parc de Sant Pere Pescador, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, con bonitas vistas despejadas hacia el Club Náutico y el río Fluvià.
La propiedad destaca por su gran jardín con una gran variedad de plantas y zonas verdes que aportan privacidad y un entorno muy agradable. En la parte posterior de la vivienda se encuentra una gran piscina privada de aproximadamente 4 x 7,5 metros, ideal para disfrutar durante los meses de verano.
La vivienda ofrece espacios amplios y muy luminosos gracias a sus grandes ventanales y a su excelente orientación. El salón-comedor, equipado con chimenea, cuenta con acceso visual directo al jardín y a la piscina, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo rústico e integrada en la

Precio: **560.000 €**

zona de día, aporta carácter y armonía al conjunto de la vivienda.
Dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite con baño privado.
Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado con bomba de frío y calor.
Un segundo baño completo, completamente equipado.
Además, dispone de una zona de lavandería, espacio de trastero y un gran valor añadido: dos amplios garajes cerrados con puertas automáticas, que ofrecen espacio suficiente para varios vehículos, bicicletas, material deportivo o almacenamiento adicional.
Entre sus equipamientos destacan los cerramientos de aluminio con doble acristalamiento, persianas motorizadas en salón y cocina, calefacción, aire acondicionado y suelo radiante en el salón-comedor.
Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión, ya que permite su alquiler vacacional y la obtención de rentabilidad desde el primer día.
Una vivienda distribuida íntegramente en una sola planta, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad, privacidad y amplios espacios exteriores en una de las zonas más exclusivas de Sant Pere Pescador.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Teresa Wilms Montt, Sant Pere Pescador, Alt Empordà	Sup. Construida:	227 m^2
Sup. Útil:	180 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	23 m^2
Terraza:	20 m^2	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	788 m^2	Amueblado:	Sí